

OR.0050.39.2024

Wolsztyn, 2024-02-28

ZARZĄDZENIE NR 39.2024
BURMISTRZA WOLSZTYNA
z dnia 28 lutego 2024 roku

**W SPRAWIE: OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE
WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zmianami), oraz Uchwały Nr XV/144/2015 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie: Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025" (Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2015 r., poz. 7854) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość:

- a) miesięcznej stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **4,00 zł.**
- b) miesięcznej stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,60 zł.**
- c) miesięcznej stawki maksymalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **8,90 zł.**
- d) miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu – w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości **1,80 zł.**

2. Ustala się zasady różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 20.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 18 stycznia 2023 roku w sprawie OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024 r.

Przygotowała:

Karolina Przybysz-Dłużak

BURMISTRZ
Wojciech Lis
Wojciech Lis

**W SPRAWIE: OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE
WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.**

**Zasady różnicowania miesięcznych stawek czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

1. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, podwyższa się w niżej wymienionych sytuacjach:

- | | |
|--|-----------|
| a) mieszkanie wyposażone jest w urządzenie WC | - o 30 %, |
| b) mieszkanie wyposażone jest w łazienkę | - o 30 %, |
| c) mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową | - o 30 %, |
| d) mieszkanie wyposażone jest w c.o. - etażowe | - o 30 %, |
| e) mieszkanie wyposażone jest w c.o. z kotłowni centralnej | - o 32 %. |

Przy stosowaniu podwyżki czynszu stosuje się powyższe warianty łącznie, w przypadku ich występowania.

2. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, obniża się w niżej wymienionych sytuacjach:

- | | |
|---|-----------|
| a) mieszkanie znajduje się w budynku położonym poza obrębem miasta | - o 10 %, |
| b) mieszkanie położone jest w suterenie lub na strychu | - o 10 %, |
| c) WC lub łazienka należąca do mieszkania znajdują się poza mieszkaniem | - o 10 %, |
| d) mieszkanie jest wspólne | - o 10 %, |
| e) mieszkanie nie posiada urządzeń wodno-kanalizacyjnych | - o 10 %, |
| f) mieszkanie znajduje się w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki | - o 20 % |

Przy stosowaniu obniżki czynszu można stosować wyłącznie jeden z powyższych wariantów