

Zarządzenie Nr 20.2023
Burmistrza Wolsztyna
z dnia 18 stycznia 2023 roku

w sprawie: określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wolsztyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami), oraz Uchwały Nr XV/144/2015 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie: Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025^o (Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2015 r., poz. 7854) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość:

- a) miesięcznej stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,60 zł.**
 - b) miesięcznej stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,24 zł.**
 - c) miesięcznej stawki maksymalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **8,00 zł.**
 - d) miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu – w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości **1,62 zł.**
2. Ustala się zasady różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.**
- § 3. Traci moc Zarządzenie nr 64.2022 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 marca 2022 roku w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wolsztyn.**
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2023 r.**

Przygotowała:

Karolina Przybysz-Dluzak

do Zarządzenia nr 20.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 18 stycznia 2023 roku w sprawie:
określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne
wchodzące w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wolsztyn.

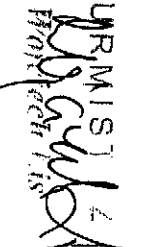
Zasady różnicowania miesięcznych stawek czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

1. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, podwyższa się w **niziej wymienionych sytuacjach**:
- | | |
|--|-----------|
| a) mieszkanie wyposażone jest w urządzenie WC | - o 30 %, |
| b) mieszkanie wyposażone jest w łazienkę | - o 30 %, |
| c) mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową | - o 30 %, |
| d) mieszkanie wyposażone jest w c.o. - etażowe | - o 30 %, |
| e) mieszkanie wyposażone jest w c.o. z kotłowni centralnej | - o 32 %. |

Przy stosowaniu podwyżki czynszu stosuje się powyższe warianty łącznie, w przypadku ich występowania.

2. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, obniża się w **niziej wymienionych sytuacjach**:
- | | |
|---|-----------|
| a) mieszkanie znajduje się w budynku położonym poza obrębem miasta | - o 10 %, |
| b) mieszkanie położone jest w suterenie lub na strychu | - o 10 %, |
| c) WC lub łazienka należąca do mieszkania znajdują się poza mieszkaniem | - o 10 %, |
| d) mieszkanie jest wspólne | - o 10 %, |
| e) mieszkanie nie posiada urządzeń wodno-kanalizacyjnych | - o 10 %, |
| f) mieszkanie znajduje się w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki | - o 20 % |

Przy stosowaniu obniżki czynszu można stosować wyłącznie jeden z powyższych wariantów

BURMISTRZ

FUNKCYJNISTA