

Gmina Wolsztyn

64-200 Wolsztyn, Rynek 1

NIP 923-16-58-141

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz budynku użytkowego (sklep spożywczo-przemysłowy) przeznaczony do oddania w najem

64-200 Wolsztyn, Fabryczna 10

tel. 068-347-27-56

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz budynku użytkowego (sklep spożywczo-przemysłowy) przeznaczony do oddania w najem stosownie do Zarządzenia nr 99.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 6 maja 2024 roku.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia budynków w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 12 – budynek użytkowy (sklep spożywczo-przemysłowy)	Powierzchnia użytkowa budynku (sklep spożywczo-przemysłowy) wynosi 58,69 m <sup>2</sup> plus taras 21,8 m <sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 2,19 ha).	Obręb Rudno	Budynek użytkowy (sklep spożywczo-przemysłowy) położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. Budynek użytkowy składa się z pomieszczenia sklepowego – 48,60 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego – 10,09 m <sup>2</sup> plus taras 21,8 m <sup>2</sup> .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 roku) działka o nr ewid. 12 jest oznaczona symbolem: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Najem na czas określony do 31.12.2027 roku.	1468,42 zł (jeden tysiąc czterystasześć dziesiąt osiem złotych 42/100 + należny podatek vat. Cena wraz z tarasem i gruntem przyległym 25,02 złotych (słownie: dwadzieściami 02/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki za 1 m <sup>2</sup>	Czynsz najmu płatny sezonowo w miesiącach: czerwcem, lipcu, sierpniu i wrześniu, płatne do 14 dnia następnego miesiąca	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku użytkowego i wywozem odpadów stałych.	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 99.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 6 maja 2023 roku.

Wolsztyn, dnia 6 maja 2024 roku

Wywieszono, dnia 9 maja 2024 roku

Zdjęto, dnia ..... 2024 roku