

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz budynków letniskowych przeznaczonych do oddania w najem stosownie do Zarządzenia nr 98.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 6 maja 2024 roku.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia budynków w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat	Oplaty dodatkowe	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 12 – budynek letniskowy 13 (jeden moduł)	Powierzchnia użytkowa budynku letniskowego nr 13 wynosi 30,14 m <sup>2</sup> wraz z 1 tarasem :14,40 m <sup>2</sup> gruntem przyległym o pow. 20 m <sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 2,19 ha).	Obręb Rudno	Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 13 wchodzi: pokój z aneksem kuchennym – 19,11 m <sup>2</sup> ; pokój sypialny – 6,35 m <sup>2</sup> ; łazienka - 3,18 m <sup>2</sup> , toaleta – 1,5 m <sup>2</sup> , taras – 14,40 m <sup>2</sup> Do budynku przynależy grunt o pow. 20 m <sup>2</sup> .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 roku) działka o nr ewid. 12 jest oznaczona symbolem: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Najem na czas określony do 31.12.2027 roku	5 547,60 zł za jeden moduł (pięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 60/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki wraz z tarasem i gruntem przyległym	Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca: lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października i grudnia.	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych.	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 98.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 6 maja 2024 roku.

2.	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <b>część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 75 A, B, C, D (cztery moduły)</b>	Powierzchnia budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wynosi <b>208,20 m<sup>2</sup></b> wraz z <b>2 tarasami: 12,00 i 7,60 m<sup>2</sup></b> gruntem przyległym o pow. <b>592,9 m<sup>2</sup></b> (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha)	Obręb Rudno	Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wchodzi: korytarz 1 – 2,93 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze – 4,17 m <sup>2</sup> , kuchnia – 10,64 m <sup>2</sup> , korytarz 2 – 7,81 m <sup>2</sup> , pokój 1 – 37,06 m <sup>2</sup> , pokój 2 -17,78 m <sup>2</sup> , łazienka 1 -5,08 m <sup>2</sup> , przedpokój 1 – 3,70 m <sup>2</sup> , przedpokój 2 – 3,82 m <sup>2</sup> , łazienka 2 – 4,67 m <sup>2</sup> , pokój 2 – 17,83 m <sup>2</sup> , przedpokój 3 – 3,60 m <sup>2</sup> , pokój 3 – 18,56 m <sup>2</sup> , łazienka 3 – 4,63 m <sup>2</sup> , przedpokój 4 – 3,72 m <sup>2</sup> , pokój 4 – 17,26 m <sup>2</sup> , łazienka 4 – 5,02 m <sup>2</sup> , pokój 5 - 39,91 m <sup>2</sup> , tarasy: 12 i 7,60 m <sup>2</sup> . Do budynku przynależy grunt o pow. 592,9 m <sup>2</sup> .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 roku) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Najem na czas określony <b>do 31.12.2027 roku</b>	<b>5 547,60 zł za jeden moduł</b> (pięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 60/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki = <b>22 190,40 zł</b> (dwadzieścia dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych 40/100) + należny podatek vat wraz z tarasem i gruntem przyległym	Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach co dwa miesiące: w lutym, kwietniu, czerwcu, sierpniu, październiku i grudniu do 30 dnia miesiąca	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych.	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 98.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 6 maja 2024 roku.
----	--	--	-------------	---	--	---	---	---	---	--

Wolsztyn, dnia 6 maja 2023 roku

Wywieszono, dnia 9 maja 2023 roku

Zdjęto, dnia ..... 2023 roku