



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
W WOLSZTYNIE**

ul. Fabryczna 13  
64-200 Wolsztyn  
tel. 68 347 27 56  
www.zgm.wolsztyn.pl  
e-mail: zgm@wolsztyn.pl

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE OGŁASZA PIERWSZY  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU LETNISKOWEGO NR 4  
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OŚRODKU WYPOCZYNKOWYM „WILGA” W RUDNIE.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem **lokalu letniskowego nr 4 (jeden moduł)** o powierzchni **31,11 m<sup>2</sup>** z tarasem **7,72 m<sup>2</sup>** i gruntem przyległym **50,00 m<sup>2</sup>** położonego w **Ośrodku Wypoczynkowym „Wilga”**, zlokalizowanym na działce 12 obręb Rudno, objęty księgą wieczystą KW Nr PO1E/00026699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
3. Okres najmu – na czas oznaczony **do 31.12.2027 roku**.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **6.168,54 zł ( słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 54/100) za jeden moduł** + podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej tj. 23%.
5. Roczny czynsz najmu jest płatny w sześciu ratach do końca miesiąca: stycznia, marca, maja, lipca, września i listopada.
6. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem roku bieżącego w stosunku do roku poprzedniego, ogłaszany corocznie Komunikatem Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim, w miesiącu następnym po jego opublikowaniu.
7. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
8. Ubezpieczenie lokalu, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku obiektu najemca wykonuje na własny koszt. Wszelkie prace adaptacyjno-modernizacyjne wykonane przez Najemcę w lokalu użytkowym wymagają zgody Wynajmującego.
9. Nakłady poniesione przez Najemcę na działania opisane w pkt. 8. nie podlegają rozliczeniu w okresie najmu i po wygaśnięciu umowy.
10. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
11. Przetarg odbędzie się dnia **13 lipca 2026 roku o godz. 11<sup>00</sup>**, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie przy ul. Fabrycznej 13.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **400,00 ,-złotych** (słownie: czterysta złotych 00/100), które należy wpłacić na konto **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wolsztyn nr. 88 1090 1607**

## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE



ul. Fabryczna 13  
64-200 Wolsztyn  
tel. 68 347 27 56  
www.zgm.wolsztyn.pl  
e-mail: zgm@wolsztyn.pl

0000 0000 6002 0103, lub w kasie Zakładu do dnia 6 lipca 2026 roku, z dopiskiem: „Wadium na przetarg na najem lokalu letniskowego nr 4 w Ośrodku Wypoczynkowym „Wilga” w Rudnie”.

**Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.**

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 złotych (słownie: jeden złotych 00/100).

14. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wolsztyn za wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

16. Warunkiem najmu opisanego lokalu użytkowego, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

18. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości – załącznik nr 1,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – załącznik nr 2,
- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób

## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE



ul. Fabryczna 13  
64-200 Wolsztyn  
tel. 68 347 27 56  
www.zgm.wolsztyn.pl  
e-mail: zgm@wolsztyn.pl

reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu.

**Uwaga: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel. Osoby, które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

19. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

21. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.

22. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

23. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

24. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.

25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie przystąpił do przetargu.

26. Zastrzeżenia w formie odwołania do przeprowadzonego postępowania uczestnicy mogą składać do Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w terminie 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

27. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

28. Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem podano do publicznej wiadomości w dniu 7 maja 2026 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Na Temat” Tygodniu



## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE

ul. Fabryczna 13  
64-200 Wolsztyn  
tel. 68 347 27 56  
[www.zgm.wolsztyn.pl](http://www.zgm.wolsztyn.pl)  
e-mail: [zgm@wolsztyn.pl](mailto:zgm@wolsztyn.pl)

Nadobrzańskim, i wywieszeniem na tablicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie, zamieszczenie na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie [www.zgm.wolsztyn.pl](http://www.zgm.wolsztyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Dział administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie tel. 68 347 27 56 wew. 22. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej [www.zgm.wolsztyn.pl](http://www.zgm.wolsztyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi\\_112.html#a](https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi_112.html#a) w wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej „Na Temat” Tygodniu Nadobrzańskim.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administrator Pani/Pana danych: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn, tel. 68 347 27 56 [zgm@wolsztyn.pl](mailto:zgm@wolsztyn.pl).
2. Inspektor Ochrony Danych: we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: [inspektor@iodpl.pl](mailto:inspektor@iodpl.pl) oraz nr telefonów: 667-941-610
3. Cele przetwarzania | podstawa prawna
  - Przyjęcie i rozpatrzenie oferty na podstawie art. 6, ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w Art. 2.1.1) Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
  - Realizacja umowy z wybranym oferentem art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której dane dotyczą przez okres trwania umowy
  - Prowadzenie dokumentacji księgowo-podatkowej wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – dane przetwarzane przez okres 5 lat od przyjęcia dokumentu księgowego
  - Archiwizacja danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
W WOLSZTYNIE**



ul. Fabryczna 13  
64-200 Wolsztyn  
tel. 68 347 27 56  
www.zgm.wolsztyn.pl  
e-mail: zgm@wolsztyn.pl

- 
- Dochodzenie roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych art. 42 ust. 5
4. Okres przechowywania: dane przechowywane przez okres 5 lat
5. Odbiorcy:
- Podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia
6. Przysługujące Pani/Panu prawa:
- Prawo żądania dostępu do danych
  - Prawo żądania sprostowania danych
  - Prawo żądania usunięcia danych
  - Prawo żądania ograniczenia przetwarzania
  - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa
7. Obowiązek podania danych: Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do przyjęcia i rozpatrzenia oferty, a w przypadku wybranej oferty do zawarcia umów oraz ich realizacji.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym prawnym i technicznym lokalu letniskowego nr 4 w Ośrodku Wypoczynkowym „Wilga” w Rudnie.
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu lokalu letniskowego nr 4 w Ośrodku Wypoczynkowym „Wilga” w Rudnie.

Wolsztyn, dnia 11 czerwca 2026 roku

Wywieszono dnia: 11 czerwca 2026 roku

Zdjęto dnia: ..... 2026 roku

Przygotował: Waldemar Baer

**DYREKTOR**  
  
mgr Paweł Gmerek