

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz budynku letniskowego przeznaczanego do oddania w najem stosownie do Zarządzenia nr 298.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 21 listopada 2025 roku.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia budynków w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 75 A, B, C, D (cztery moduły)	Powierzchnia budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wynosi 208,20 m <sup>2</sup> wraz z 2 tarasami: 12,00 i 7,60 m <sup>2</sup> gruntem przyległym o pow. 592,9 m <sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha)	Obręb Rudno	Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wchodzi: korytarz 1 – 2,93 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze – 4,17 m <sup>2</sup> , kuchnia – 10,64 m <sup>2</sup> , korytarz 2 – 7,81 m <sup>2</sup> , pokój 1 – 37,06 m <sup>2</sup> , pokój 2 -17,78 m <sup>2</sup> , łazienka 1 -5,08 m <sup>2</sup> , przedpokój 1 – 3,70 m <sup>2</sup> , przedpokój 2 – 3,82 m <sup>2</sup> , łazienka 2 – 4,67 m <sup>2</sup> , pokój 2 – 17,83 m <sup>2</sup> , przedpokój 3 – 3,60 m <sup>2</sup> , pokój 3 – 18,56 m <sup>2</sup> , łazienka 3 – 4,63 m <sup>2</sup> , przedpokój 4 – 3,72 m <sup>2</sup> , pokój 4 – 17,26 m <sup>2</sup> , łazienka 4 – 5,02 m <sup>2</sup> , pokój 5 - 39,91 m <sup>2</sup> , tarasy: 12 i 7,60 m <sup>2</sup> Do budynku przynależy grunt o pow. 592,9 m <sup>2</sup> .	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 czerwca 2024 r.) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: UT – tereny usług turystyki.	Najem na czas określony do 31.12.2027 roku.	5 747,30 zł za jeden moduł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 30/100) + należy podatek vat według obowiązującej stawki. Cztery moduły to 22 989,20 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) + należy podatek vat według obowiązującej stawki.	Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca: stycznia, marca, maja, lipca, września i listopada	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 298.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 21 listopada 2025 roku.

**Wolsztyn, dnia 27 listopada 2025 roku**

**Wywieszono, dnia..... 2025 roku**

**Zdjęto, dnia ..... 2025 roku**