

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz budynków letniskowych przeznaczonych do oddania w najem stosownie do Zarządzenia nr 11.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 stycznia 2025 roku.

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości w księdze wieczystej  | Powierzchnia budynków w m <sup>2</sup>  | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania  | Okres umowy                                 | Cena wywoławcza  | Termin wnoszenia opłat   | Opłaty dodatkowe  | Uwagi   |
|-----|--|---|-------------------------|--|---|---|--|--|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4                       | 5  | 6   | 7   | 8  | 9  | 10  | 11  |
| 1.  | Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 10 – budynek letniskowy 60 (jeden moduł) | Powierzchnia budynku letniskowego nr 60 wynosi 26,05 m <sup>2</sup> wraz z jednym tarasem :10,48 m <sup>2</sup> i gruntem przyległym o pow. 50 m <sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 1,14 ha). | Obręb Rudno             | Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego o „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 60 wchodzi: łazienka 3,11 m <sup>2</sup> ; aneks kuchenny 3,95 m <sup>2</sup> ; pokój 18,99 m <sup>2</sup> ; taras 10,48 m <sup>2</sup> ; | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 czerwca 2024 r.) działka o nr ewid. 10 jest oznaczona symbolem: UT – tereny usług turystyki. | Najem na czas określony do 31.12.2027 roku. | 5 747,30 zł za jeden moduł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 30/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki | Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października i grudnia. | Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych. | Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o zgodnie z Zarządzeniem nr 11.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 stycznia 2025 roku. |

|   |  |                    |   |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--------------------|---|--|--|---|---|--|--|
| <p>2. Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 75 A, B, C, D (cztery moduły)</p> | <p>Powierzchnia budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wynosi 208,20 m<sup>2</sup> wraz z 2 tarasami: 12,00 i 7,60 m<sup>2</sup> gruntem przyległym o pow. 592,9 m<sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha)</p> | <p>Obręb Rudno</p> | <p>Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego o „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 75 A, B, C, D wchodzi: korytarz 1 – 2,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze – 4,17 m<sup>2</sup>, kuchnia – 10,64 m<sup>2</sup>, korytarz 2 – 7,81 m<sup>2</sup>, pokój 1 – 37,06 m<sup>2</sup>, pokój 2 – 17,78 m<sup>2</sup>, łazienka 1 – 5,08 m<sup>2</sup>, przedpokój 1 – 3,70 m<sup>2</sup>, przedpokój 2 – 3,82 m<sup>2</sup>, łazienka 2 – 4,67 m<sup>2</sup>, pokój 2 – 17,83 m<sup>2</sup>, przedpokój 3 – 3,60 m<sup>2</sup>, pokój</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 czerwca 2024 r.) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: UT – tereny usług turystyki.</p> | <p>Najem na czas określony do 31.12.2027 roku.</p> | <p>5 747,30 zł za jeden moduł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 30/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki</p> | <p>Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca : lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października i grudnia.</p> | <p>Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów statych.</p> | <p>Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o zgodnie z Zarządzeniem nr 11.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 stycznia 2025 roku.</p> |
|---|--|--------------------|---|--|--|---|---|--|--|



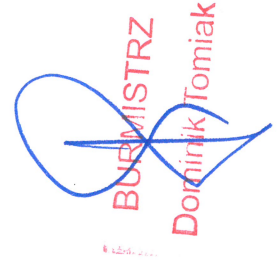
|  |   |                    |  |  |   |   |   |  |  |
|--|---|--------------------|--|--|---|---|---|--|--|
| <p>3. Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 77 A, B, C (trzy moduły)</p> | <p>Powierzchnia budynku letniskowego nr 77 A, B, C wynosi 114,34 m<sup>2</sup> wraz z 2 tarasami: 46,40 i 13,40 m<sup>2</sup> gruntem przyległym o pow. 441,62 m<sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha)</p> | <p>Obręb Rudno</p> | <p>Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego o „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 77 A, B, C wchodzi: hol-2,55 m<sup>2</sup>; przedpokój-13,30 m<sup>2</sup>; łazienka z toaletą-7,07 m<sup>2</sup>; kuchnia-9,5 m<sup>2</sup>; pokój nr 1-15,94 m<sup>2</sup>; pokój nr 2-30,86 m<sup>2</sup>; pokój nr 3-17,56 m<sup>2</sup>; pokój nr 4-17,56 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy grunt o pow. 30 m<sup>2</sup>.</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 czerwca 2024 r.) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: UT – tereny usług turystyki.</p> | <p>Najem na czas określony do 31.12.2027 roku</p> | <p>5 747,30 zł za jeden moduł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 30/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki</p> | <p>Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca : lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października i grudnia.</p> | <p>Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych.</p> | <p>Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o zgodnie z Zarządzeniem nr 11.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 stycznia 2025 roku.</p> |
|--|---|--------------------|--|--|---|---|---|--|--|

|    |  |  |             |   |   |   |  |  |   |   |
|----|--|--|-------------|---|---|---|--|--|---|---|
| 4. | Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 19/1 – budynek letniskowy 86 (jeden moduł) | Powierzchnia budynku letniskowego nr 86 wynosi 45,09 m <sup>2</sup> wraz z gruntem przyległym o pow. 40 m <sup>2</sup> (cała powierzchnia działki wynosi 0,41 ha). | Obręb Rudno | Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego o „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 86 wchodzi: korytarz 5,04 m <sup>2</sup> ; łazienka 4,13 m <sup>2</sup> ; pokój 15,34 m <sup>2</sup> ; sypialnia 9,53 m <sup>2</sup> ; aneks kuchenny 11,05 m <sup>2</sup> ; | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 czerwca 2024 r.) działka o nr ewid. 19/1 jest oznaczona symbolem: UT – tereny usług turystyki. | Najem na czas określony do 31.12.2027 roku. | 5 747,30 zł za jeden moduł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 30/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki | Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach do końca miesiąca lutego, Miejskiego w kwietnia, Wolsztynie czerwca, oraz opłaty sierpnia, października i grudnia. | Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych. | Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o zgodnie z Zarządzeniem nr 11.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 16 stycznia 2025 roku. |
|----|--|--|-------------|---|---|---|--|--|---|---|

Wolsztyn, dnia..... 2025 roku

Wywieszono, dnia ..... 2025 roku

Zdjęto, dnia ..... 2025 roku

 BURMISTRZ  
Dominik Tomiak

